



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAILA
CONSILIUL LOCAL TUFESTI
str. Primăriei, nr. 63

e-mail: primariatufesti@gmail.com
telefon: 0239/665.330 fax: 0239.665.307



Proiect de hotărâre nr. 66/14.09.2021
Privind: actualizarea indicatorilor tehnico-economici și Devizul General
pentru obiectivul de investiții "Sistematizare zona piața agroalimentară din
Comuna Tufesti, Jud. Braila "

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TUFESTI

Având în vedere necesitatea de a aproba actualizarea indicatorilor tehnico-economici precum și referatul compartimentului de specialitate întocmit privind necesitatea aprobării indicatorilor pentru obiectivul de investiții "Reabilitarea rețelei de străzi din comuna Tufesti, Județul Braila"

- Luând în considerare avizul Comisiei juridice și de amenajare a teritoriului și urbanism din cadrul Consiliului Local al comunei Tufesti;
- referatul de fundamentare al Compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate
- În temeiul art.129 alin.1, alin.2 lit.b); alin.4 lit.d) ; alin.7 lit a) art.139 alin.1 și alin.3 lit.e), și a art.196 alin.(1) lit.a din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTARASTE:

Art.1 Actualizarea indicatorilor tehnico-economici precum și devizul general aferent investiției: „ ” Sistematizare zona piața agroalimentară din Comuna Tufesti, Jud. Braila, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Principalii indicatori tehnico-economici actualizați ai investiției sunt:

Valoare totală investiție inclusiv TVA = 590,666.08 lei inclusiv TVA

Valoare C+M inclusiv TVA = 511,748.22 lei inclusiv TVA.

Art.2 Primarul comunei Tufesti va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3 Prezenta hotărâre va fi comunicată de secretarul general al UAT, Instituției Prefectului județului Braila în vederea exercitării controlului de legalitate.

Initiator
Primar, Ion Margineanu

Avizează pentru legalitate,
Secretar General al Comunei
Loredana Dan

Beneficiar: U.A.T. COMUNA TUFESTI, JUDETUL BRAILA
 Executant: S.C. SLARUTT EXPERT S.R.L. BRAILA
 Proiectant: "SISTEMATIZARE ZONA PIATA AGROALIMENTARA DIN COMUNA
 Obiectivul: TUFESTI, JUDETUL BRAILA"



DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	3,500.00	665.00	4,165.00
3.1.1	Studii de teren	3,500.00	665.00	4,165.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	1,000.00	0.00	1,000.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	21,500.00	4,085.00	25,585.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2,500.00	475.00	2,975.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	1,500.00	285.00	1,785.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	17,500.00	3,325.00	20,825.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
		3	4	5
1	2			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	3,000.00	570.00	3,570.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	3,000.00	570.00	3,570.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	12,000.00	2,280.00	14,280.00
TOTAL CAPITOL 3		41,000.00	7,600.00	48,600.00

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	430,040.52	81,707.70	511,748.22
4.1.1	1 Piata Agroalimentara	430,040.52	81,707.70	511,748.22
	1.1 Lucrari Preliminare	26,130.83	4,964.86	31,095.69
	1.2 Constructii	403,909.69	76,742.84	480,652.53
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		430,040.52	81,707.70	511,748.22

CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4,730.45	0.00	4,730.45
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	2,150.20	0.00	2,150.20
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	430.04	0.00	430.04
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	2,150.20	0.00	2,150.20
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (5.0% din C+M)	21,502.03	4,085.38	25,587.41
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
		3	4	5
1	2	26,232.47	4,085.38	30,317.86
TOTAL CAPITOL 5				

CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
		0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6				

TOTAL "SISTEMATIZARE ZONA PIATA AGROALIMENTARA DIN COMUNA TUFESTI, JUDETUL BRAILA"		497,273.00	93,393.08	590,666.08
TOTAL Constructii+Montaj		430,040.52	81,707.70	511,748.22

Proiectant,
S.C. SLARUTT EXPERT S.R.L.

Reprezentant legal,
Ing. George Dragomir



Beneficiar,
COMUNA TUFESTI, JUDETUL
BRAILA

Primar,
Margineanu Ion